

沈晓明主持召开省委常委会会议强调,增强信心决心,保持战略定力

# 扎实做好改革发展稳定各项工作

9日,省委书记沈晓明主持召开省委常委会会议,传达学习习近平总书记在庆祝中华人民共和国成立77周年招待会上的重要讲话、致第48届世界技能大赛的重要贺信、就建设更高水平平安中国作出的重要指示精神,以及在《求是》杂志发表的重要文章《加强普惠性、基础性、兜底性民生建设》,研究我省贯彻意见;听取全省信访安全稳定工作情况汇报。

会议强调,要深刻领会把握新中国成立以来特别是新时代党和国家事业发展取得的辉煌成就,进一步增强推进中国式现代化的信心决心,坚定不移沿着习近平总书记和党中央指引的方向前进。要紧紧围绕以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业这个中心任务,锚定“三高四新”美好蓝图,扎实做好全省改革发展

稳定各项工作,努力完成全年目标任务,确保实现“十五五”良好开局。要牢牢把握团结奋斗的时代要求,广泛调动全省干部群众的积极性、主动性、创造性,心往一处想、劲往一处使,奋力谱写中国式现代化湖南篇章。

会议指出,要把技能人才队伍建设作为战略性、基础性工程来抓,深化产教融合、校企合作,着力培养更多湖南产业发展需要的人才。要持续完善技能人才教育培训体系,深化技能人才市场化评价机制改革,让更多技能人才引得进、留得住、用得好。要大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,充分发挥技能大赛的引领带动作用,激励更多劳动者特别是青年一代走技能成才、技能报国之路。

会议强调,全省各级各部门要进一步增强责任感紧迫感,时刻绷紧安全之弦,聚焦问题补齐短板,压紧压实

工作责任,以更加严实的作风和举措,抓实抓细平安建设各项工作,确保社会大局平安稳定。

会议指出,要牢固树立“抓民生也是抓发展”的正确政绩观,把发展经济和改善民生更好统筹起来,坚持就业优先战略,支持年轻人创业来促进就业,深入研究解决公共资源优化布局、人均预期寿命提升等新情况新问题,坚持从实际出发,坚持尽力而为、量力而行,积极探索财力吃紧情况下办好民生事业的路子。

会议指出,要认真分析研判信访形势和风险动向,聚焦重点领域加强排查预警,深化落实好信访工作“321”机制,扎实有效推动信访问题和各类矛盾化解,筑牢社会平安稳定的坚实基础。

会议还研究了其他事项。 湖南日报记者刘燕娟

## 共促产业绿色转型升级

省政府与中交集团签署“十五五”战略合作协议,推动基础设施提质增效,沈晓明见证签约,毛伟明宋海良座谈

9日中午,省政府与中国交通建设集团有限公司在长沙签署“十五五”战略合作协议。双方深入贯彻习近平总书记关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神,携手推动基础设施提质增效,共促产业绿色转型升级,共建校企联动创新平台,助力湖南经济社会高质量发展。省委书记沈晓明见证签约,省委副书记、省长毛伟明与中交集团党委书记、董事长宋海良座谈。

副省长余红胜,中交集团总经理张炳南参加。

中交集团是全球领先的特大型基础设施和城市建设领域综合服务商,主要从事交通基础设施的投资建设运营、装备制造、城市综合开发等。近年来,中交集团持续深耕湖南,深度参与我省交通基础设施建设、新型城镇化、水环境综合治理等,在湘累计投资规模超1000亿元。

座谈中,毛伟明感谢中交集团对湖南发展的大力支持,并简要介绍湖南交通运输事业发展情况。他说,近年来,湖南持续加大综合交通建设投入,不断完善交通设施网络、提升运输服务质效、加快绿色低碳发展,持续打造现代化交通综合运输体系。“十四五”期间,全省完成交通投资约6700亿元,较“十三五”增长21%;全省高铁、高速公路、航道通航里程分别达2501公里、8667公里、1.2万公里,均居全国前列;社会物流总费用占GDP比率实现“十一连降”,连续5年低于全国平均水平。毛伟明指出,当前,湖南以推进城市更新行动和“六张网”建设为重点,加快构建现代化基础设施体系,双方具有广阔合作空间。希望以此次签约为契机,充分发挥中交集团的综合交通全产业链优势,深化双方在综合交通、城市更新、水网体系建设等方面的务实合

作,优先在湘布局智能建造、绿色建筑等研发制造基地,加快产学研用深度融合,促进互利双赢、实现共同发展。

宋海良表示,中交集团将以此次签约为契机,继续秉持“湖南有需求、中交有优势、双方有共识、双向有赋能、合作有共赢”的“五有”原则,聚焦交通强省建设、城市更新、低空经济、现代水网、绿色生态等领域,持续深化科技创新与人才培养等方面合作,全力抓好重大项目策划建设,助力湖南持续用力打造“三个高地”。

根据协议,双方将聚焦交通、城市、水、绿色、数字五大核心领域,以及国内国际双循环融合发展和校企合作等两大方面,开展全方位、多层次、常态化合作,预计“十五五”期间集团在湘投资建设规模超1000亿元。

湖南日报记者孙敏坚

## 湖南放宽老旧小区改造标准

出台若干措施盘活存量土地,推动土地资源高效利用

10月9日,湖南省政府新闻办举行《支持存量土地盘活增效促进高质量发展的若干措施》(以下简称《若干措施》)政策解读新闻发布会。这是全国首份以省人民政府办公厅名义出台的存量土地盘活政策文件,通过一系列创新性举措,全方位激活全省存量土地资源价值,为全省经济高质量发展赋能增效。

“十四五”期间,全省盘活存量土地122.85万亩,单位GDP建设用地使用面积累计下降19.9%,各市州、园区结合实际积极探索,形成各具特色的操作模式。为了进一步支持存量土地盘活增效,以政策集成化解工作中的堵点难点,湖南出台了《若干措施》,其主要内容涵盖八个方面。

一是灵活调整规划,留出存量土地盘活空间。详细规划适配性不足、调规流程复杂,是制约存量土地盘活的瓶颈。《若干措施》支持开展规划技术修正和局部优化调整,推行混合开发利用,允许建设规模指标在不同地块之间转移。如:湖南湘江新区绿地湖湘中心、麓云国际2个项目通过统筹调剂3.9万平方米建设规模,推动复工。

二是支持城市更新,实事求是放宽技术规范标准。老旧小区建成时间长,产权复杂,受原有建设格局限制,改造方案很难达到技术规范标准。《若干措施》明确,在保证公共安全和公共利益等前提下,可按照“不低于现状”原则,适度放宽建筑密度、日照、绿地率等技术标准要求;并制定规划许可豁免清单。如:长沙市雨花区湘农桥社区二区9栋危房按照相关原则适当放宽相关技术标准,8个月完成重建,消除了重大安全隐患。

三是“松绑”“减负”并举,彻底消除使用权人顾虑。不少存量土地因开竣工违约产生高额违约金,使用权人顾虑重重,项目盘活进退两难。《若干措施》明确,因政府原因或自然灾害等不可抗力导致开竣工违约的,市县人民政府可经集体决策依规免除相关责任;符合条件的项目还可以重新约定开竣工日期和违约金缴纳条款。如:郴州高新区宁邦二期项目按程序重新约定开竣工日期

和违约金缴纳条款,成功引入第三方共同开发。

四是方式灵活多样,引导各类市场主体共同参与。以往零散宗地整合开发难、土地置换整合渠道不畅,地上地下立体开发缺少政策依据,土地资产转让、分割盘活的渠道少、门槛高、流程约束多。《若干措施》支持权利人自主整合、自愿置换土地,通过预告登记、产权分割转让土地,短期开发、复合利用等多种模式盘活土地。如:株洲高新区汇隆地块采用“分割—收回—再出让”方式,半年内两家新能源汽车配套企业建成投产。

五是部门协同联动,推动抵押查封土地流转盘活。土地资产一旦抵押、查封,土地资产冻结、价值受损,市场主体信心就会受到影响。《若干措施》明确构建府院联动信息共享与协商机制,在符合情况的条件下,支持“带押出让、带押过户、带封过户”,并允许司法拍卖土地调整规划条件。如:怀化高新区汇源集团项目通过“府院联动”推进查封土地异地法拍,盘活384亩土地,带动上下游10余家企业落户,促进片区1000余亩土地高效利用。

六是鼓励组合配置,释放存量空间综合效益。新产业、新业态的市场主体,往往需要一次性获得特定空间内的多项物权、特许经营权。《若干措施》支持将特定空间存量土地与文旅经营权、公园绿地使用权等多门类资源资产和相关权益进行组合配置。如:益阳市会龙山片区城市更新项目通过土地与文旅经营权等组合出让,盘活7万余平方米历史保护建筑、闲置厂房及地下空间。

七是包容审慎处置,破解历史遗留问题制度堵点。存量土地普遍存在手续不全、权属不清等历史遗留问题,必须妥善处置。《若干措施》明确,在保障无过错方利益的前提下,依法依规分类处置,轻微违法的予以豁免处罚,鼓励各地建立“政府主导、部门联动”机制,依法确权登记。如:衡阳市智能计量衡器产业园项目通过“双协议并行收储”方式,成功盘活220余亩存量土地,首批15家企业已顺利入驻。



“原拆原建”后,长沙市雨花区侯家塘街道湘农桥社区面貌焕然一新。 图/中国房地产报

八是聚焦产业发展,赋能园区提质增效。产业园区是经济发展主阵地,过去部分园区用地粗放,存在大量闲置低效土地。《若干措施》明确,对产业链配套关联项目,允许统一规划设计、整体实施、按宗供应;支持通过“以房换地”“以股换地”“以地换地”等方式收回低效工业用地。如:长沙经开区建立低效用地评价、监管、处置机制,通过协商收回、重新供应等方式推动低效用地退出再开发,盘活6733亩,推动近40家企业转型升级。

此外,《若干措施》还从构建决策机制、信息共享、改革容错、金融扶持等方面,提出相应保障措施。下一步,湖南将完善配套政策措施,加强宣传解读和业务培训指导,强化土地供后监测监管,压实属地责任,推动存量土地高效利用,实现“寸土生寸金”。 潇湘晨报·晨视频记者王丽姣