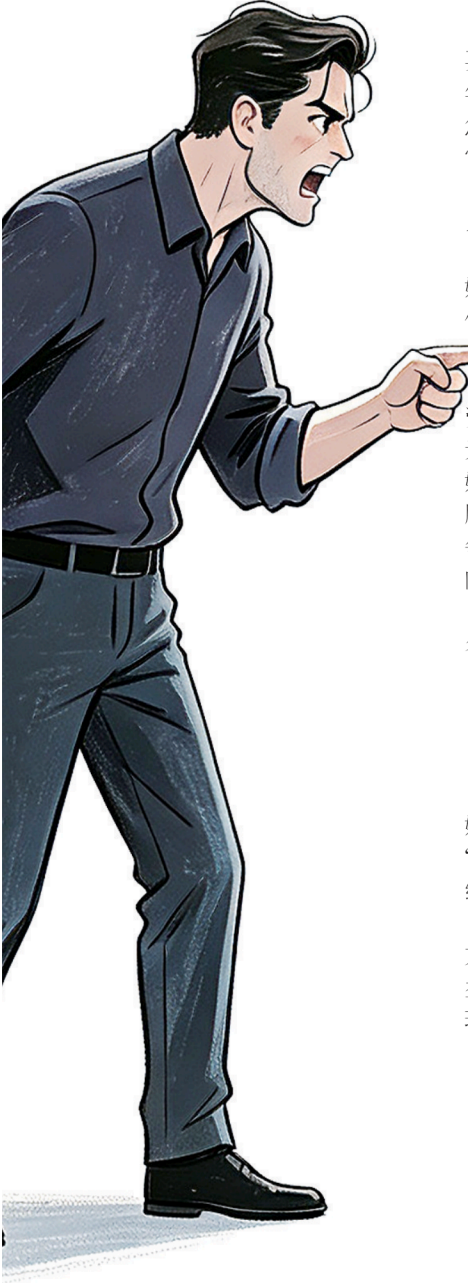


婚前个人房产,婚后加了名,离婚时怎么分



男方婚后第三天将个人婚前全款购买的房屋加上女方名字,共同生活仅一年多后,女方起诉离婚。这套房子到底该怎么分?近日,株洲市石峰区人民法院审理了这起案件。

2024年10月23日,小刚与小芳(均为化名)登记结婚。两天后(10月25日),小刚前往不动产登记中心,将自己婚前全款购买并装修的一套157平方米住房,添加小芳为共有人,产权登记为“共同共有”。

这套房屋系小刚婚前个人出资购买(买价85万元),装修花费约40万元,目前市场参考价约4600元/平方米。婚后二人于2024年12月生育一对双胞胎儿子。然而,2025年2月双方发生激烈争吵,小芳离家分居。2025年12月,小芳向法院起诉离婚,并要求分割该房屋。

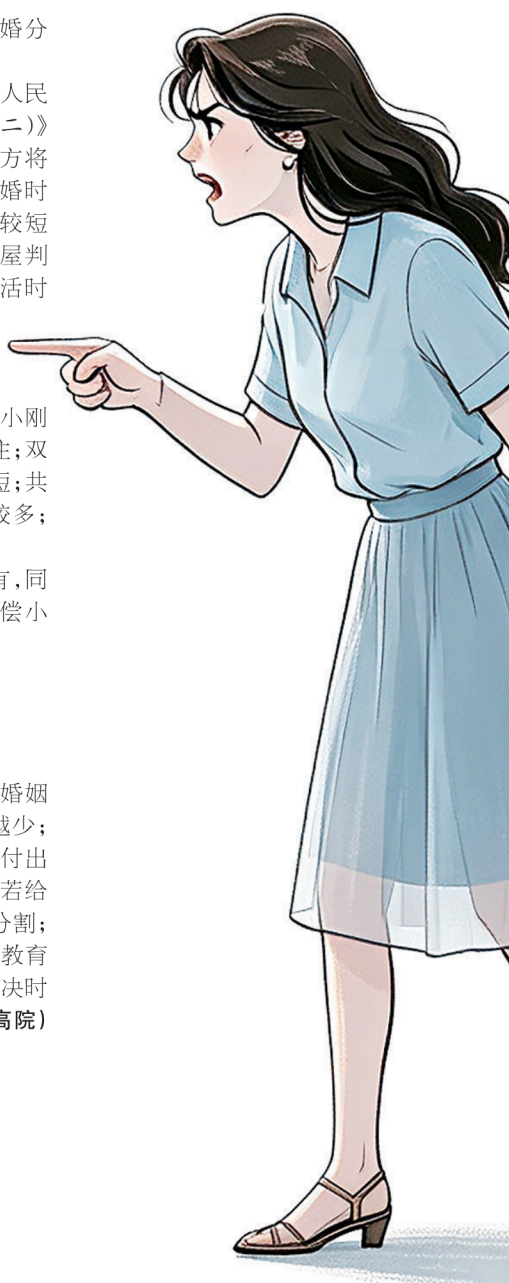
法院经审理认为,小刚婚后主动加名,属于对夫妻财产归属的重新约定,该

房屋应认定为夫妻共同财产,但离婚分割时,不能简单“对半分”。

《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法>的解释(二)》第五条第二款规定:婚前或婚内一方将个人房产转移登记至双方名下,离婚时协商不成的,若婚姻关系存续时间较短且给予方无重大过错,法院可将房屋判归给予方所有,并综合考虑共同生活时长、孕育子女情况、离婚过错、对家庭贡献、房屋市价等因素,确定是否补偿及补偿数额。

本案中,法院综合考量:房屋由小刚婚前全额出资并装修,现由小刚居住;双方婚姻关系仅维持一年多,时间较短;共同生育了两个孩子,小芳为此付出较多;小刚无重大过错。

最终,法院判决房屋归小刚所有,同时参照当前市场价值,酌定小刚补偿小芳15万元。



加名≠对半分,新规明确“贡献优先”

很多市民误以为“房产证加了名,离婚就能分一半”,其实不然。法官指出,“共同共有”不等于“各占50%”,分割时需结合婚姻实质贡献,而非机械平分。

新司法解释的核心导向是:保护出资方合法权益,防止“闪婚闪离”获取不当利益;同时照顾女方、抚养子女等弱势方,体现公平。

具体分割时,法院会综合评估:婚姻存续时间——时间越短,补偿可能越少;孕育子女情况——生育子女的妈妈付出更多,可获适当倾斜;离婚过错——若给予方有家暴、出轨等过错,可能影响分割;对家庭贡献——包括家务劳动、抚养教育等无形付出;房屋市场价值——以判决时的市价为基准计算补偿。(湖南高院)



闪婚闪离,婚介费能退吗?

赵明共支付婚介服务费11.8万元。4月8日,双方补签《征婚服务协议》。

4个月后,刘芳以感情不和为由返回老家,双方经法院判决离婚。赵明认为婚介未促成充分了解却收取高额费用,诉请确认协议无效并返还全部费用。

法院审理认为,婚介服务可依法有偿开展,但收费应与服务内容、实际投入和履约程度基本相当。本案中,三名婚介人员仅安排一次见面便催促登记,既未核实与婚恋密切相关的重要信息(如婚姻状况、重大债务、犯罪记录、过往婚史等),也未给予双方必要的了解时间,服务内容与收费金额明显失衡。

更关键的是,婚姻应以感情和真实

意愿为基础,婚介服务不得将婚姻本身作为交易标的。案涉行为将婚姻关系过度商品化,违背公序良俗,故《征婚服务协议》无效。根据民法典,无效民事法律行为取得的财产应予返还,但各方有过错的应各自担责。

赵明作为成年人,在缺乏了解情况下仓促登记,自身存在过错;三名婚介人员亦支出了交通、食宿等成本。综合双方过错、实际成本及婚姻存续情况,法院酌定三被告连带返还赵明76700元。判决后被告已履行完毕。

法官提醒,婚介服务应诚信经营,明确收费和退费条件,至少应核验客户重大信息,不得隐瞒事实、夸大承诺,更不

得以“包结婚”为名收取畸高费用。消费者应选择正规机构,签约前仔细审查合同,付款时注明用途,保存好凭证和聊天记录。同时,婚姻是人生大事,双方应通过充分交往了解彼此真实情况,切勿因急于成婚而仓促决定。(平江法院)

公告 赵玉珍(身份证号:430802****04030085):你于2024年年底失联后,单位多次尝试与你联系均无果,该行为已严重违反本单位规章制度。现正式通知你,请于本公告发布之日起15日内返回单位正常上班。若到期仍未返岗,单位将依规对你作出辞退处理,并启动相关手续办理流程。联系电话:15074450288 特此公告
张家界市永定区教育服务中心 2026年9月2日

潇湘晨报 分类信息

登报热线: 18673126303

省级报刊 权威媒体 当日办理 次日见报

本栏目仅提供公示平台,所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。

遗失声明
湖南聚耀文化传播有限公司遗失公章一枚,编号:4301110273467,声明作废。
●长沙市天心区玲珑鞋店遗失长沙市天心区市场监督管理局注册号4301033426115营业执照正本,声明作废。
●长沙启维创科技有限公司遗失公章一枚,声明作废。
●株洲格林云彩教育科技有限公司(91430204MA4PWK188Y)遗失财务章43130210158357,王攀森私章43130210158358,声明作废。
●娄底市霄煤贸易有限公司遗失财务章43130210158357,王攀森私章43130210158358,声明作废。
●长沙市天心区玲珑鞋店遗失长沙市天心区市场监督管理局注册号4301033426115营业执照正本,声明作废。

注销公告
长沙市望城区启明星艺术团(统一社会信用代码52430112363865762)经理事会决定注销,并向登记机关申请注销,请债权人自本公告发布之日起45日内向本单位申报债权,联系人:朱净波13574816018。
●湖南品惠农业科技有限公司遗失公章43010310281760,财务章43010310281759,徐森私章43010310281758,声明作废。
●刘根泽遗失车牌号为湘02GE336的拖拉机和联合收割机行驶证,声明作废。
●衡南县志旺贸易有限公司遗失公章43040710002991,法人(资龢)私章,声明作废。
●湖南舒心达家居有限公司红星岳麓分公司遗失长沙市银红家居有限公司开出的商品质量保证金收据1张,号码SK20092704931748,金额52000元,声明作废。

注销公告
长沙市天心区南国幼儿园经理事会决议决定注销登记。请各债权人自本公告发布之日起45日内向本幼儿园申报债权。联系人:叶慧16673165134。
注销公告
长沙高新区金晖向日葵幼儿园经理事会决议决定注销登记。请各债权人自本公告发布之日起45日内向本幼儿园申报债权。联系人:戴永艳15243692588。
公告
高潮:本公司定于2026年9月21日,在本公司会议室召开股东会决议办理公司注销登记,请按时参会,逾期未到视为同意公司股东会作出的决议。
长沙市清玄医疗器械有限公司
●益阳市赫山区音艺投流传媒有限公司遗失公章、法人章、财务章,声明作废。

变更声明
长沙市开福区康仁门诊部(登记号PDY00615543010517D1102)拟申请原法定代表人高文兵变更为何春,特此声明。
拍卖公告
受委托,我公司定于2026年9月17日上午9:00,在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台公开拍卖处置罚没股权、罚没香烟和未在规定期限内接受处理的违停电动车、摩托车等车辆。公告之日起至9月16日展示、报名,详情咨询:28513677。
株洲市房地产拍卖有限责任公司
●城步源头油茶种植专业合作社遗失转账支票,支票号:3140432502708601,声明作废。
●新宁县金石镇连村小学遗失开户许可证,核准号:J5558000980901,声明作废。
●天元区三樟遇味土菜馆遗失财务专用章(李勇)私章,声明作废。

交房公告
尊敬的城发恒伟西宸之光业主:西宸苑项目(推广名:西宸之光)住宅4.5、6、7、8、13栋已达到合同约定的交付条件,将于2026年9月19日起正式交付。我司已通过快递、短信/微信等方式通知各位业主交付手续办理的时间、地点和所需资料。为确保所有的业主均能获得优质交房服务,请根据本公告确定的交付时间携带有效身份证明以及相关资料前来办理交房手续,城发恒伟西宸之光项目全体员工恭候您的光临。恭祝各位业主入伙大吉!阖家幸福!咨询电话:0731-82788030 特此公告。
长沙城发恒世置业有限公司
●湖南浩基信息技术有限公司遗失公章4301990041434,声明作废。
●衡阳美丽家装饰有限公司遗失公章43040710061234,声明作废。

寻亲公告
为进一步加强我市户口登记管理工作,解决无户口人员户口问题,按照《中华人民共和国户口登记条例》《关于进一步做好无户口人员登记户口工作的通知》《湖南省公安机关办理户口登记工作规范(试行)》等相关规定要求,现为我辖区未进行收养登记的被收养人寻亲,以解决其户口问题,公告期为:2026年9月3日至2026年12月3日。请相关被收养人员的亲生父母(或其他监护人)见此公告后速与被收养人所在地派出所联系。


如有对被收养人员信息知情,也请及时联系被收养人所在地派出所。公告期满后,上述被收养人员仍未找到亲生父母(或其他监护人)的,公安机关将依法为其进行落户。联系电话:18073306969,联系人:胥警官。被收养人相关信息:姓名:贺芸汐,性别:女;年龄:43天;被收养人员照片:捡拾时间:2026年7月28日;地点:湖南省株洲市醴陵市明月镇云岩居委会和婴儿组;特征等具体信息:当时婴儿外包裹白色红花薄包被,内有一红包,红包内一纸条写了出生年月日2026年7月21日上午11点11分;收养人:贺小飞,电话:13099992899。
●临武县麦市镇水源村经济联合社遗失农村集体经济组织登记证正本,统一社会信用代码:N2431025MF3266976R,声明作废。
●长沙境悦空间企业管理有限公司遗失财务专用章,声明作废。
●常宁市应辉农林牧专业合作社遗失公章43048210001147,声明作废。