



你的名字你可得做好主

“代为签字”可能让你惹上官司

生活中,不少人碍于亲友情面,帮忙借名买房、借名贷款,认为只是“代为签字”,无需承担实际还款责任。殊不知,“名字”绝不只是代号,而是你民事法律关系的人格坐标、权利归属锚点和责任承担靶心。签下名字的那一刻,法律后果就已锚定。

借名给他人买房,贷款逾期后责任由谁担?

近日,湖南安乡县人民法院审结了这样一起借名购房房贷纠纷案。

2020年,张三受李四委托,向某建设公司购买安乡县A小区房屋一套,同时以该房屋作为抵押,以张三本人名义向银行申请房屋按揭贷款,某建设公司为上述贷款提供阶段性连带保证责任。钱款发放后,双方私下约定房贷由李四实际承担,李四按月转账至张三账户,再由张三代为偿还银行月供。

2023年2月,李四无故停止转账还款,张三随之断供,导致贷款长期逾期。之后,银行多次催讨欠款无果,便将名义借款人张三、某建设公司一并诉至法院,请求张三偿还欠款本金、利息及罚息合计319408.93元,某建设公司承担连带保证责任。

法院审理认为,该案属于典型隐名

代理情形,张三以个人名义办理贷款时,银行并不知晓其与李四的私下委托代贷关系。

即便后续张三披露实际用款人为李四,依据《中华人民共和国民法典》第九百二十六条规定,善意第三人银行依法享有追责选择权。银行基于对张三个人征信、履约资质的信赖与其签订合同、发放贷款,合同内容合法有效,银行事后选择向合同相对人张三主张债权,合法有据。张三与李四双方私下约定人情代还,仅约束彼此,不能对抗善意金融机构,也无法免除名义借款人的还款责任。最终,法院依法判决张三偿还借款本金、利息及罚息合计319408.93元,某建设公司需承担连带保证责任,承担连带保证责任后可以向张三追偿相应款项。

法官提醒

近年来,亲友借用自己名义贷款,当借名方无力还贷时,双方对簿公堂并不鲜见。借名买房通常是实际购房人不具备购房或贷款资质等原因借用他人名义购房,借名人实际支付购房款,出名人对外签订合同。但此行为却暗藏着极大的法律风险。对于借名人来说,易引发房产的所有权纠纷;对于出名人来说,一旦借名人断供,易引发金融借款等纠纷。出名人以为自己只是出于人情“帮个忙”,却忘记了合同的相对性原

则。以自己的名义与银行签订借款合同,一方面未向银行披露代理关系,另一方面又已知实际借款人不具备贷款资质,明知不可为仍为的行为必然需要承担相应的风险。

在此,郑重提醒广大群众,人情不能凌驾法律,签字即为担责。切勿碍于情面、轻信口头约定,随意出借个人名义购房、办理贷款等,坚决杜绝借名贷款行为,守住个人财产与征信安全。

(综合安乡法院、四川法治报)

“借名”直播火了,账号归谁?

一对表姐妹因“借名”直播账号产生纠纷,并诉至法院争夺账号的使用权。如何处理网络虚拟财产纠纷,依法保护权利人的合法财产权益?一起来看广州互联网法院审结的这起案件。

小宜借用表姐小王的身份证号在某直播平台注册了账号,并一直使用该账号进行直播,持有该账号的直播收入。在她的努力下,账号拥有30.6万粉丝,她也成为了在直播平台中有较高的“财富等级”“明星等级”的主播。后小宜向直播平台申请变更直播账号的实名认证信息,直播平台经审核发现账号直播主体一直为小宜,遂变更实名认证人为小宜。表姐小王认为,直播平台与小宜恶意串通,变更账号的实名认证信息,严重侵犯了其虚拟财产权益,于是向法院起诉,请求判令直播平台将直播账号的实名认证人更改回自己。

小宜辩称,其是出于娱乐的心态进行直播,因身份证不在身边,故使用了小王的账号。其是直播账号的实际使用者,直播平台是所有权人。直播账号虽使用小王的身份信息注册,但实际上与小王不存在关联。

直播平台辩称,小王违规出借账号,构成违约,平台有权限制、终止小王对直

播账号的使用,并有权与实际使用人小宜成立合同关系,变更实名认证人,确保符合互联网直播服务的管理要求。

法院经审理认为,直播账号属于虚拟财产,应当受到法律保护。账号的财产权益客体包括两部分:一是账号本身,二是经过用户对账号个性化使用、经营产生的粉丝、流量等财产性权益。根据直播平台与用户签订的《服务协议》,小王未经平台审核将账号交给小宜使用,属于违规转让,平台终止小王继续使用账号,是基于协议约定和规则所采取的合理措施,不构成侵权。小宜未被列入网络表演(直播)行业主播黑名单,直播平台与小宜重新约定账号的使用权由小宜享有,没有违反法律法规的禁止性规定。而且,账号是通过小宜长期运营,才产生了粉丝数量等新的财产性内容。该部分财产内容源于观众对小宜及其直播内容的肯定,建立在小宜的劳动与经营之上,具有一定的人身依附属性。将相关财产权益分配给创造者,符合劳有所得的价值导向,也更加公平。

综上,法院认定直播平台变更实名认证人的行为不构成侵权,判决驳回小王的全部诉讼请求。该判决现已生效。

(综合最高人民法院)

帮亲戚贷款30万元,这钱该谁还?

此前,康定市法院审结一起金融借款合同纠纷案。被告阿某某以本人名义为他人借款30万元,因实际用款人未能按期还本付息,被某银行诉至法院。法院最终判决阿某某偿还借款本金30万元及相应利息、罚息,并承担案件受理费。

2023年6月,阿某某与某银行签订《农户小额信用贷款额度借款合同》,借款30万元,约定年利率4.55%,贷款期限3年,还款方式为按月结息、到期一次性还本。合同签订后,银行依约将贷款发放至阿某某账户。然而,阿某某随即将款项转给他人使用,自己并未实际用款。因阿某某自2024年12月起拖欠贷款利息,银行多次催收无果,遂向法院提起诉讼。

庭审中,阿某某辩称,贷款是帮亲戚所借,自己并非实际用款人,不应承担还款责任。法院审理认为,阿某某作为完全民事行为能力人,自愿签订借款合同并完成人脸识别、捺印确认,银行已依约

履行放款义务。根据合同相对性原则,依法成立的合同仅对当事人具有法律约束力。银行在签订合同时对“借名贷款”的事实不知情,阿某某与银行之间形成了直接的债权债务关系,其不能以“未实际使用款项”为由对抗银行的合法债权。

同时,法院指出,被告收到贷款后转给他人使用,属于其与实际用款人之间的另一层法律关系,与本案金融借款合同纠纷相互独立。阿某某承担还款责任后,可另行向实际用款人主张权利,但不能以此免除对银行的还款义务。根据民法典第五百五十一条规定,债务转移须经债权人同意,而本案中的资金流转并未取得银行同意,不构成债务转移。此外,借款合同明确约定借款人未按期结息构成违约,贷款人有权提前收回贷款本息,阿某某自2024年12月起拖欠利息,银行主张提前收回全部本息合法有据,法院依法予以支持。

潇湘晨报 分类信息

登报热线: 18673126303

省级报刊 权威媒体 当日办理 次日见报

本栏目仅提供公示平台,所发布的所有公示内容均由提供者或提供单位负责解释并承担法律责任,与本报社无关。

减资公告
常宁市吉湘农业专业合作社经成员大会决议减资,注册资本由880万元减至120万元。请债权人自本公告登报之日起45日内向本公司申报债权或者要求提供相应的担保。联系人:陈远吉,电话18229260108。

●湖南国安消防工程有限公司永州分公司(91431103MAD1GT3W9F)遗失营业执照正副本、胡敏华私章,声明作废。

●耒阳市日晟食品配送有限公司遗失公章43048110060078、财务章43048110060079及谢姣私章43048110060081,声明作废。

股东会议通知
长沙市麓农科技有限公司定于2026年9月1日在公司会议室召开股东会。本次会议将审议以下事项:办理公司注销事宜,请股东接到通知后按时参会。若未按时参会,视为自动放弃表决权。联系人:李双颜,电话18602737245。

股东会议通知
湖南微生物科技有限公司定于2026年8月31日在公司会议室召开股东会。本次会议将审议以下事项:办理公司注销事宜,请股东接到通知后按时参会。若未按时参会,视为自动放弃表决权。联系人:李双颜,电话18602737245。

五矿铜业(湖南)有限公司冶炼废酸回收铋项目环评全本公示
我单位委托湖南晶康环保科技有限公司编制的环境报告书征求意见稿予以公示。一、报告书全本网络链接:https://pan.baidu.com/s/118V12mv0J1VqAr1xLZ-p5g 提取码:ewuf。二、征求意见范围:影响范围内和关注项目建设的公众及单位。三、反馈方式和途径:邮箱:754705591@qq.com。截止时间:发布之日起至2026年8月31日。

五矿铜业(湖南)有限公司

拍卖公告
受委托,我司定于2026年8月25日上午9点,在湖南省(株洲市)国有资产资源交易平台拍卖处置罚没香烟、白酒及红酒一批和北京车型1台,公告之日起至8月24日展示、报名。详情咨询:28513677。

株洲市房地产拍卖有限责任公司变更公告
长沙百旺建筑劳务有限公司(统一社会信用代码:91430111MA4L603X5A),因更名为长沙百旺建筑工程有限公司,原公章(编号:4301040102421)、原财务专用章(编号:4301040102427)、原合同章(编号:4301040102422)声明作废,新启用公章(编号:43011120356257)为我公司唯一公章,特此声明!

●李准遗失专业监理工程师证书,证号XY23-M0078,声明作废。
●湖南众象教育科技有限公司遗失公章、财务章、贺陈成私章,作废。

常德市鼎城区2026年一批抵税资产变卖公告(第二次)
受托,本公司将于2026年9月10日15时30分在湖南省(常德市)国有资产资源交易平台(https://sz.cdgzzy.cn/portal/index)依法对位于常德市鼎城区湘西北国际五金城A-01号楼114、115、121、131号、B-01号楼124、125号共6间商铺(总面积679.71㎡)抵税资产进行公开变卖,总参考价245.99万元,需缴纳保证金2万元/套,报名截止日期2026年9月10日15时30分止。即日起至2026年9月10日,在标的所在地展示。报名详询:刘先生18073168739。

湖南物源拍卖有限公司

●辰溪县谭家场乡道光屯村经济合作社遗失开户许可证,核准号:J5675000415701,声明作废。
●新田县逸景轩运输有限公司遗失公章43112810018464,声明作废。
●湘乡市锦宇工程机械租赁有限公司遗失公章43030210001677作废。

长沙市吉道文化传播有限公司强制清算债权申报及资料接管公告
长沙市中级人民法院于2026年6月18日作出(2026)湘01清19号《民事裁定书》,裁定受理长沙市吉道文化传播有限公司强制清算,并于2026年7月13日作出(2026)湘01强清18号之一《决定书》,指定湖南一星律师事务所组成清算组。长沙市中级人民法院已于2026年7月17日在全国企业破产重整案件信息网发布了债权申报公告。现清算组就强制清算相关事宜公告如下:一、长沙市吉道文化传播有限公司的债权人应于本公告发布之日起45天内联系清算组,向清算组申报债权,说明

债权数额和有无财产担保,并提交与债权相关的证据材料,逾期申报债权的,自行承担申报费用及相应法律后果。申报方式如下:1、现场申报:债权人本人或受托人携带申报材料前往清算组办公地址办理申报手续,清算组核对材料后出具接收凭证。2、邮寄申报:将申报材料邮寄至管理人办公地址,收件人陈丹律师,邮寄时需注明“长沙市吉道文化传播有限公司清算债权申报”字样,以邮件发出日期为申报日期,逾期邮寄视为未按期申报。邮寄申报不接受到付。二、长沙市吉道文化传播有限公司的债务人或财产持有人,应当自本公告发布之日起15日内向清算组清偿债务或返还财产。三、长沙市吉

道文化传播有限公司企业法定代表人、董事、股东、财务管理人员、经营管理人员应当履行,向清算组移交所持有的公司财产,包括公章、证照、财务资料、人事资料等文件资料,如实回答清算组成员提出的相关问题,提供公司经营、财务等方面的信息,协助清算组完成清算工作。不得恶意处置公司财产,如通过转移、赠与、低价贱卖或低价抵债等方式损害公司和债权人利益。四、清算组联系方式:清算组办公地址:湖南省长沙市芙蓉区五一西路2号第一大道1506室。联系人:陈丹律师,联系电话:13308400390

长沙市吉道文化传播有限公司清算组

2026年8月14日

●湖南雅墨建设有限公司(91430104MA4R4FCC7J)遗失2020年6月29日核发营业执照正副本作废
●长沙市开福区胡浩普通货物运输服务部遗失注册号430105600484836营业执照正副本声明作废
●道县清塘镇音乐源村股份制集体经济合作社遗失开户许可证,核准号J5644000657102,声明作废