

除了还房贷,公积金还能这么用

湖南各地密集发布公积金新政,部分市州明确支持住房装修贷款,最高可贷60万元,利率最低仅2.6%

房子老了想翻新?有娃了要装儿童房?父母年纪大需要适老化改造?这些“装房子”的梦想,现在可以用你的公积金来实现了。

7月31日,国务院常务会议审议通过《国务院关于修改〈住房公积金管理条例〉的决定(草案)》,明确指出要更好发挥住房公积金功能作用,拓宽提取和使用范围,扩大制度覆盖面,提升管理服务效能,更好满足居民多样化住房消费需求。从中央到地方,释放了哪些政策信号?除了还房贷,这笔钱还能怎么用?

顶层设计在改,湖南同步发力。今年以来,省内各地密集发布公积金新政,且均已落地。政策方向大致统一:盘活沉淀资金,覆盖更多住房消费场景。

延伸至日常居住。装修方面,常德、永州、湘西土家族苗族自治州、邵阳、株洲、郴州等多地已推出装修贷款或提取业务,最高额度从30万至60万元不等,利率最低仅2.6%(5年以上),重点支持适老化、适儿化改造及绿色节能装修。物业费、契税、维修资金、购买车位(库)等也被纳入提取范围。

强化家庭互助。永州、邵阳、益阳、湘西州、岳阳、湘潭、常德、株洲、长沙、郴州等地均已推行代际互助政策,父母、子女的公积金可“合在一起”买房、还贷。

以长沙为例,允许缴存人家庭购买新

建商品房时,直系亲属(父母和子女)的公积金账户余额不足的,可提取各自的公积金支持购房。

支持城市旧改。郴州明确,行政区域内老旧住房经住建、资规等部门批准后进行“原拆新建”的,缴存职工及配偶可按规定申请公积金提取和贷款;岳阳则将公积金用途拓展至老旧住宅电梯加装更新、老旧住房原拆原建等场景。

增加提取住房公积金的重大疾病种类。长沙、邵阳、郴州等地将重大疾病提取公积金的病种范围扩大到35种。日常开销、突发困难,公积金也能派上用场。

贷款额度提升。长沙新建商品房最高可贷120万元,二手房贷款及商转公贷款最高可贷100万元,生育二孩及以上的家庭在此基础上再获30%额度上浮。邵阳购买我省“好房子”标准住房,最高贷款额度可上浮20%;高层次人才最高可放宽至4倍。

扩大覆盖人群。长沙明确将个体工商户、非全日制从业人员以及网约车司机、快递从业人员等新业态劳动者全面纳入缴存范围;株洲针对灵活就业人员,推出低息贷款、加息补贴、个税减免等政策;湘潭、岳阳等地均降低贷款门槛。值得关注的是,长沙、永州支持在校大学生提前自愿缴存,将住房保障起点从就业阶段前移至就学阶段。

(综合红网、湖南省人民政府网)

➤ 链接

公积金装修贷申请攻略来了,手把手教你省钱

今年以来,永州、常德、株洲、邵阳、衡阳、湘西州等地密集出台公积金新政,明确支持住房装修提取和装修贷款。最高可贷60万元,利率最低仅2.6%(5年以上),相比商业装修贷动辄4.5%以上的利率,能帮你省下一大笔利息。装修已经动工了?部分城市也来得及!

先算算公积金装修贷究竟能省多少?以装修贷款50万元、期限10年为例,公积金装修贷年利率2.6%,总利息约6.9万元,月供约4740元;而普通商业装修贷年利率普遍在4.5%左右,总利息约12.2万元,月供约5180元。

算下来,公积金装修贷整整省下5.3万元利息,每月少还440元。省下的这笔钱,足够买一套中高档厨电三件套,或者给全屋升级一套不错的家具。

你符合条件吗?先做这三步自检

看身份。正常缴存公积金的在职职工或灵活就业人员,本人或配偶是房屋产权人,且家庭名下没有未结清的公积金贷款。

看进度。永州要求装修工程尚未

完工,株洲要求施工进度不低于30%。普遍建议动工后尽早申请,完工后大概率无法补办。

备材料(以永州为例)。身份证、婚姻证明、不动产权证(或已备案的购房合同)、装修施工合同及费用支付凭证(发票/收据/转账记录)。自主装修的还需提供建材购置凭证。申请适老化改造的额外提供父母身份证及改造建材票据;申请适儿化改造的额外提供子女户口簿或出生证明。各地材料要求略有差异,办前务必拨打12329公积金热线确认。

怎么办?线上线下两步走

线下:带齐材料,去当地公积金管理中心柜台提交申请。

线上:登录“湘易办”App,找到“公积金”服务模块,按指引上传材料。

审批周期:材料齐全的话,5—10个工作日办结。

资金去向:提取资金拨付至你个人账户,贷款资金拨付至装修公司账户。

(红网)

明明关紧了门窗,为啥家里还是一层灰

家里打扫完没几天,为什么又落满灰?更奇怪的是,有时候你一天窗都没开,灰尘却还是越来越多。面对这种情况,网友们纷纷感慨:“这就是和光同尘吧。”“没办法,我们就生活在‘尘世’。”……

很多人会认为,灰尘都是从房间外面飘进来的,但实际上,灰尘远比我们想象中复杂,它们的来源也“多种多样”。

室内的灰尘都是从哪里来的?

人体自身。室内灰尘最重要的来源之一,就是我们自身。人体的皮肤时时刻刻都在更新,这些脱落下来的皮肤碎屑非常细小,飘落在房间各处就成了灰尘。所以只要有人在家里,就会不停地“掉渣”。这些“渣”都是室内灰尘的重要来源。

尘螨等微生物。既然有了皮肤碎屑,以它们为食的尘螨自然也不会少。它们的排泄物以及残骸,同样会为家里的灰尘贡献一份力量。细菌真菌也不会放过这些营养来源,在里面繁殖壮大。

各种纺织物。家里的各种布料制品,包括床单、窗帘、被褥、衣服等,也都是室内灰尘的来源。在日常使用过程中,人体以及这些物品之间的相互接触摩擦,都会让肉眼难以察觉的细小纤维释放到空气中,这些小纤维也会“化为尘埃”,潜伏在家里。

厨房烹饪来源。在做饭的时候,即便你已经打开了抽油烟机,依然可能有少量的油烟飘散到周围,它们往往还黏糊糊的,会成为非常顽固的灰尘聚集区。

建筑、装潢材料的自我损耗。除了

房间里的人活动带来的灰尘,房间本身也在“生产”灰尘。墙面涂料、石膏、木材、密度板家具等,随着时间推移,它们都会发生轻微的氧化和风华,产生极细微的颗粒物。油漆、胶水等材料在固化 and 老化过程中,也可能会持续释放微粒。

还有家里的地板,在磨损过程中也会产生木屑微粒,如果是瓷砖,瓷砖接缝处的填缝剂也会缓慢粉化。

室外灰尘“偷渡”法

门缝与窗框缝隙。虽然在我们看来门窗已经关得很紧了,但对PM10、PM2.5这样直径只有几个微米的颗粒物来说,窗户和窗框之间的缝隙、门与门槛间的缝隙都是非常“宽敞”的。另外,除了门窗,灰尘还可以从排风管道、空调管道与墙体之间的缝隙钻入室内。

人员进出。每一次有人从外面回来,哪怕只是开门很短的时间,也会让外部的空气带着灰尘进入室内。另外,从外面回来的人也会成为灰尘的“搬运工”。在室外,空气中的各种微粒可以附着在我们的衣服和头发上。鞋底也会沾满路面上的尘土,这些都会随人一起进入房间里。还有,你从外面带回来的快递纸箱上同样也可能沾满灰尘。

可以说,关上门窗确实能减少一部分灰尘进入室内,但想通过这种方式杜绝灰尘几乎是不可能的。

灰尘最好及时清理

灰尘的组成非常复杂,里面难免会有对健康有害的成分。比如尘螨的残骸以及排泄物就属于很常见的过敏原。

另外,室内的家具,比如沙发材料里的阻燃剂、微塑料,外来颗粒物中的重金属,以及其他持久性污染物,都会隐藏在这些灰尘中。这些灰尘在人走动或者气流的扰动下,可能会重新进入空气中,通过皮肤、口鼻等进入人体,让有害物质在体内富集。特别是对有婴儿或者宠物的家庭来说,婴儿和宠物“啃”各种物体表面的时候,更容易把这些灰尘吃进体内。

所以面对这些每天都会冒出来的灰尘,最好还是及时清理。

当然了,我们不可能生活在一个绝对没有灰尘的房间里。只要及时清理,这些无孔不入的灰尘其实并没有那么可怕。

(新华社)

