

无规划许可项目竟敢收千万保证金？

邵阳陈先生在贵州承包项目,交120万施工保证金,一年多无法开工;另有多家企业中招

潇湘晨报·晨视频记者曹伟 报道

近日,邵阳的陈先生称,贵州遵义湄潭县贵州天下第一壶茶文化博览园有限公司(以下简称“天下第一壶”公司)以“茶旅融合”项目建设名义,向他收取100多万元的施工保证金,但该项目连规划许可手续都没有,根本无法落地,保证金也无法退还。和陈先生还有一样遭遇的有多家公司负责人,分别被以总承包或者子项目承包的名义,收取保证金。他们认为遭遇合同诈骗,目前已经向当地公安机关报案。

7月10日,湄潭县自然资源局工作人员表示,项目没有用地规划审批手续。湄潭县公安局相关负责人表示,警方已经受理,正在按照程序处理。

▼天下第一壶公司所称要建设古茶树的地方。 组图/受访者提供



项目附近有所谓“央企入驻”门楼。

那块地不属于天下第一壶公司

陈先生称,2024年10月份,他经朋友介绍,前往贵州遵义市湄潭县考察,认识了商人陶某旭,对方称在湄潭县有一个“天壶·象山茶旅融合乡村振兴项目”,陈先生可以负责一个名为“千年古茶树”的子项目承包。陶某旭是天下第一壶公司和天壶国际大酒店的实际控制人。据湄潭县政府官网信息显示,天下第一壶是一个4A级景区。

陈先生称,对方和他说,整体项目的总承包是某央企,已经中标了,届时是与央企共同签订合同,由天下第一壶公司代收保证金;签订施工合同后15个工作日内即可安排进场施工,并承诺届时提供完整施工图纸。2024年11月,陈先生所在公司与天下第一壶公司签订施工合同。记者查看这份合同时看到,上面并无相关央企的盖章,而是由天下第一壶公司“代理”。建设项目包括“千年古茶

树、土方开挖、室内装修、片石堡坎、弱电”。合同同时约定,陈先生所在公司需缴纳120万元保证金,“该履约保证金仅作为乙方向甲方合同履行进行担保,保证期限为正常施工16个工作日”。

陈先生称,后来他们公司按照合同向天下第一壶公司缴纳了120万元施工保证金。公司也在当地建立办公室,开始安排工人,准备进场施工,累计又投入了100多万元。加上保证金,共计投入约300万元,但项目却迟迟无法开工,作为项目总承包的某央企也退出了项目。“对方始终无法向我们交付施工设计图纸。”陈先生称,每次催促之后就快了,但实际上没有任何进展。

后来他们前往当地自然资源局等有关部门核实,发现要建设的那块地位于象山上,根本不属于天下第一壶公司的范围。

多家企业签合同,涉及金额上千万

据了解,天下第一壶公司先后与多家施工企业签订内容高度相似的施工合同,向每家企业收取金额不等的工程保证金,总金额达到上千万元。

黄先生是湖北恩施一家文旅公司的负责人。他介绍,在2025年3月经朋友介绍了解到这项目,后与天下第一壶公司进行洽谈,谈的是项目的总承包,他的公司缴纳了240万元保证金。黄先生说,但是他们工人到当地后,发现项目相关工程根本无法落地,连施工图纸都没有,他们只能做一些酒店的相关维修项目,并且费用都无法结算。黄先生称,他要求天下第一壶公司退还保证金以及结算维修费用,但遭到推诿。陈先生展示的材料显示,他之前承包的千年古茶树项目也曾被发包给湖北一家公司和贵州一家公司,发包方为中运恒信(贵州)建设有限公司。

陈先生称,项目用地上打出“央企中运恒信(贵州)建设有限公司全力建设天壶·象山乡村振兴茶旅融合项目”的招牌,但实际上,中运恒信(贵州)建设有限公司是一家私人企业,中国建材集团有限公司还曾发布公告,指出该公司冒用该集团子公司名义开展业务。

记者在贵州省招标投标服务平台上查询到,从2024年10月到2025年8月,天下第一壶公司先后就该项目总承包发标,先后有三家央企成为中标人,但此后又废标。

7月10日,记者联系天下第一壶公司,对方表示自己是属于天湖国际大酒店,两家公司虽然是一起的,但其不清楚项目相关事宜。记者同时多次联系该公司实控人陶某旭,电话均未能接通。

根据发标公告,该项目大量建设项目是在湄潭县象山范围内。记者咨询涉事区域管理单位贵州两山文旅集团有限公司,一位工作人员表示,据其所知,相关区域未与天下第一壶公司展开合作或者租赁,具体情况需要咨询湄潭县发改局。

湄潭县发改局工作人员以无法核实记者身份,拒绝回应相关问题。湄潭县自然资源局工作人员表示,经与该局规划中心核实,没有该项目用地规划审批手续。针对此事,湄潭县公安局已经受理报案,警方正在按照程序处理之中。

湖南最知道

头部遭重创他忍痛抓捕嫌疑人

近日,岳阳市公安局岳阳楼分局刑侦大队民警邹磊在追捕一跨省流窜盗窃团伙时,驾车拦截嫌疑车辆,因猛烈撞击致头部重创。危急时刻,他强忍剧痛大喊“快去控制嫌疑人”,最终与同事合力将嫌疑人控制。

近期,岳阳楼分局辖区连发多起车内财物被盗窃案,涉案价值十余万元。经研判,系外地流窜团伙作案。

7月6日,民警发现该团伙现身永州,随即驱车追踪。嫌疑车辆沿高速公路流窜,7日凌晨驶入偏僻村落。专案组民警靠近目标车辆亮明身份,勒令嫌疑人下车

接受检查,嫌疑人猛踩油门企图逃窜。邹磊立即驾车上前拦截,嫌疑车辆径直撞上,剧烈撞击导致邹磊头部鲜血涌出。但他和民警龚柳青迅速冲向嫌疑车辆,牢牢控制住疯狂挣扎的嫌疑人。增援警力随后赶到,将藏匿的嫌疑人悉数抓获。

抓捕结束后,邹磊被紧急送医。他事后说:“跟了那么久,顾不上疼,绝不能让他们跑了。”

目前,该案已抓获多名犯罪嫌疑人。经查实,该跨省盗窃团伙流窜湖南、广东、重庆等地实施盗窃,相关案件正在进一步调查中。(湖南公安)

退役军人刚接父亲出院,又一把抱起坠坡老人

7月10日14时20分许,桃江县沾溪镇伍家洲村45岁退役军人胡志伟在驾车行至桃马公路鸬鹚渡镇沙河湾社区双塘湾组路段时,撞见惊险一幕:一名七旬老人不慎摔出道路护栏,坠入约5米深的坡下杂树林,瞬间消失在视线中。

彼时胡志伟正驾车接出院的父亲回家,见状立即靠边停车,带着母亲、妹妹上前查看。他隔着护栏不断安抚受惊的老人,随即翻越护栏下到陡坡开展救援。当时老人紧抓树枝试图自行向上攀爬,体力濒临透支,处境十分危险。胡志伟小心翼翼搀扶老人来到护栏旁,因护

栏偏高老人难以翻越,他直接将老人抱至路面内侧安全区域。

经了解,遇险老人姓李,今年72岁,手脚多处轻微擦伤。胡志伟再三劝说老人前往医院诊治,老人婉言拒绝。放心不下的胡志伟顶着高温将老人送回家中,发现家中无人后,第一时间联系上老人的儿子说明事发经过。

据悉,胡志伟退伍后在桃江县城自主经营一家清洁公司。谈及此次救人,他言语朴实:“作为退役军人,群众遇到危难,我不可能视而不见,换做任何人都伸出援手。”(新湖南)